



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **18ης/2015** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **164/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στην οδό Λευκωσίας και Ανωγύμου (αδιάνοικτη οδός) μεταξύ των Ο.Τ. 667 και του Ο.Τ. 665α, στην περιοχή Κάτω Χαλάνδρι, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 19 παρ.2 του Ν.2664/98

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **01^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24310/28-08-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κάππου Δημητρίου), ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Ε. Κατούφα και κατά τη διάρκεια συζήτησης του ίδιου θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Λιερός.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Παναγιώτης Μπακόλας Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων και ο κ. Απόστολος Μαρούλης υπάλληλος του ανωτέρω Τμήματος.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Βασιλικής Πιστικού, επί του **5^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ.23201/14-08-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύντομο ιστορικό:

Με την υπ' αρ. 19623/08-07-2015 αίτησή του ο κύριος Ρήγας Παναγιώτης του Ανδρέα ζητά τη συναίνεση του Δήμου Χαλανδρίου «περί χωρικής μεταβολής», προκειμένου να εγγραφεί νόμιμα στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο Χαλανδρίου το οικόπεδο του και να λάβει αυτοτελές και ίδιον ΚΑΕΚ. Το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ γεωτεμάχιο που περιγράφεται στο από Απριλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου, περιήλθε στην κυριότητα του κυρίου Ρήγα Παναγιώτη με τα συμβολαιογραφικά έγγραφα α) 8932/1-11-1956 του Συμβ/φου Χαλανδρίου Δημητρίου Καζάζη και β) 23819/19-11-1988 του Συμβ/φου Αθηνών Νικολάου Ρεβέλα και έχει επιφάνεια 250,79τ.μ.

Για το συγκεκριμένο οικόπεδο έχει συνταχθεί η 2/2006 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως της Δ/νσης πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών της Νομαρχίας Αθηνών που σύμφωνα με αυτήν ορίστηκαν το Ελληνικό Δημόσιο, ο Δήμος Χαλανδρίου και λοιποί ιδιοκτήτες υπόχρεοι αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του ακινήτου. Η αποζημίωση δεν έχει συντελεστεί έως σήμερα και προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της εφαρμογής της ρυμοτομίας και η διάνοιξη της ανωνύμου οδού, πρέπει να εγγραφεί ορθά η εν λόγω ιδιοκτησία στο κτηματολογικό γραφείο Χαλανδρίου.

Η υπηρεσία μας μελετώντας το από Απριλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού παραθέτει τα στοιχεία ως εξής:

- Η ιδιοκτησία του ελληνικού Δημοσίου με ΚΑΕΚ 05 147 05 12 001 εμβαδού 29.962,49τ.μ. συμπεριλαμβάνει το τμήμα (26, 25, 9, 10, 26) εμβαδού 231,42τ.μ. είναι τμήμα (το ΒΓΔΕΒ) του υπό απαλλοτρίωση οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ ιδιοκτησίας Παναγιώτη Ρήγα και θα πρέπει να αποκτήσει ίδιο ΚΑΕΚ.
- Το τμήμα ΑΒΕΖΑ εμβαδού 19,37τ.μ. έχει καταχωρηθεί στο Δήμο Χαλανδρίου με ΚΑΕΚ 05 147 ΕΚ 00 434 και πρέπει να τροποποιηθεί χωρικά και να προστεθεί στο σύνολο της ιδιοκτησίας του Παναγιώτη Ρήγα.

Για το σκοπό αυτό υποβλήθηκαν συνημμένα:

1. Αντίγραφο της υπ' αρ. 19623/08-07-2015 αίτησης του κου Παναγιώτη Ρήγα
2. Αντίγραφο της υπ' αρ. 2/2006 πράξης αναλογισμού
3. Αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου
4. Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Πολ. Μηχανικού Βασ. Στρούμπου
5. Αντίγραφο της τεχνικής έκθεσης του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία εισηγείται τη συναίνεση του Δήμου Χαλανδρίου προκειμένου το τμήμα ΑΒΕΖΑ εμβαδού 19,37τ.μ. που έχει καταχωρηθεί στο Δήμο Χαλανδρίου με ΚΑΕΚ 05 147 ΕΚ 00 434 σύμφωνα με το από Απριλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου να παρέλθει στο σύνολο της ιδιοκτησίας του κου Παναγιώτη Ρήγα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

1) τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στην οδό Λευκωσίας και Ανωνύμου (αδιάνοικτη οδός) μεταξύ των Ο.Τ. 667 και του Ο.Τ. 665α, στην περιοχή Κάτω Χαλάνδρι, βάσει των διατάξεων του αρ. 19 παρ.2 του Ν.2664/98, όπου το τμήμα ΑΒΕΖΑ εμβαδού 19,37τ.μ. που έχει καταχωρηθεί στο Δήμο Χαλανδρίου με ΚΑΕΚ 05 147 ΕΚ 00 434 σύμφωνα με το από Απριλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου θα παρέλθει στο σύνολο της ιδιοκτησίας του κου Παναγιώτη Ρήγα.

2) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **164/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 03/09/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –
Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ
ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΑ,
ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΕΥΘΥΜΙΟΣ,
ΘΩΜΑΣ